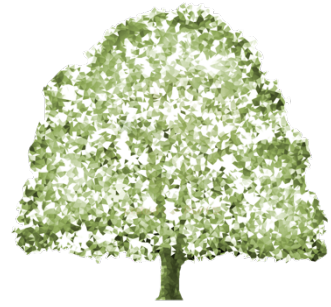




Castanea Immobilien

Allgemeine Geschäftsbedingungen

in der Fassung vom 20.04.2023
Castanea Immobilien GmbH
Amandastraße 73
20357 Hamburg

für die Zusammenarbeit mit Kauf- und Mietinteressenten für Immobilien und Interessenten für Dienst- und Beratungsleistungen.

1. Gegenstand

1.1. Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Castanea Immobilien regeln die Zusammenarbeit mit Kauf- und Mietinteressenten für Immobilien sowie Interessenten für Dienst- und Beratungsleistungen.

1.2. Castanea Immobilien behält sich das Recht vor, die AGB jederzeit anzupassen. Es gelten jeweils die aktuellen AGB, wie sie auf der Website www.castanea.immobilien veröffentlicht sind.

2. Leistungsumfang

2.1. Interessenten erhalten (abgesehen von den üblichen Internetverbindungskosten) kostenlosen Zugriff auf das jeweilige Exposé.

2.2. Die Offerten können für die Interessenten im Falle des Kaufvertragsabschlusses provisionspflichtig sein. Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Hauptvertrag zustande kommt. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen. Die Maklerprovision ist mit der Beurkundung des Hauptvertrages fällig.

3. Eigentümerangaben

Unser Angebot erfolgt gemäß der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Castanea Immobilien gibt die von den Auftraggeber erteilten Informationen weiter. Bei aller Sorgfalt kann keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und letzte Aktualität übernommen werden. Daher schließt Castanea Immobilien jegliche Haftung für die Richtigkeit der im Exposé dargestellten Informationen aus.

4. Verwendung von Informationen aus Exposés

Wird dem Kauf- oder Mietinteressenten aufgrund einer Nachfrage ein Exposé zur Verfügung gestellt, verpflichtet sich der Kauf- oder Mietinteressent, diese Information nur für eigene Zwecke zu verwenden und an Dritte weder für gewerbliche noch private Zwecke weiterzuleiten.

5. Doppeltätigkeit

Castanea Immobilien darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

6. Haftungsbegrenzung

Die Haftung von Castanea Immobilien wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

7. Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

8. Datenschutz

Castanea Immobilien verpflichtet sich, die durch die Zusammenarbeit mit den Kaufinteressenten erhaltenen persönlichen Daten nur für Zwecke der Vermittlung von Immobilien an die von dem Kunden ausgewählten Repräsentanten des Verkäufers weiterzuleiten und Dritten nicht zugänglich zu machen.

9. Sonstiges

9.1. Es gilt deutsches Recht.

9.2. Mündliche Vereinbarungen bestehen nicht und bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

9.3. Sofern der Kaufinteressent Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuches ist, gilt als Gerichtsstand Hamburg vereinbart.

10. Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Diese gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.